

À louer

Surface flexible de 626 m²

Bureau/Atelier/Showroom

Chemin de Roseneck 5
1006 Lausanne



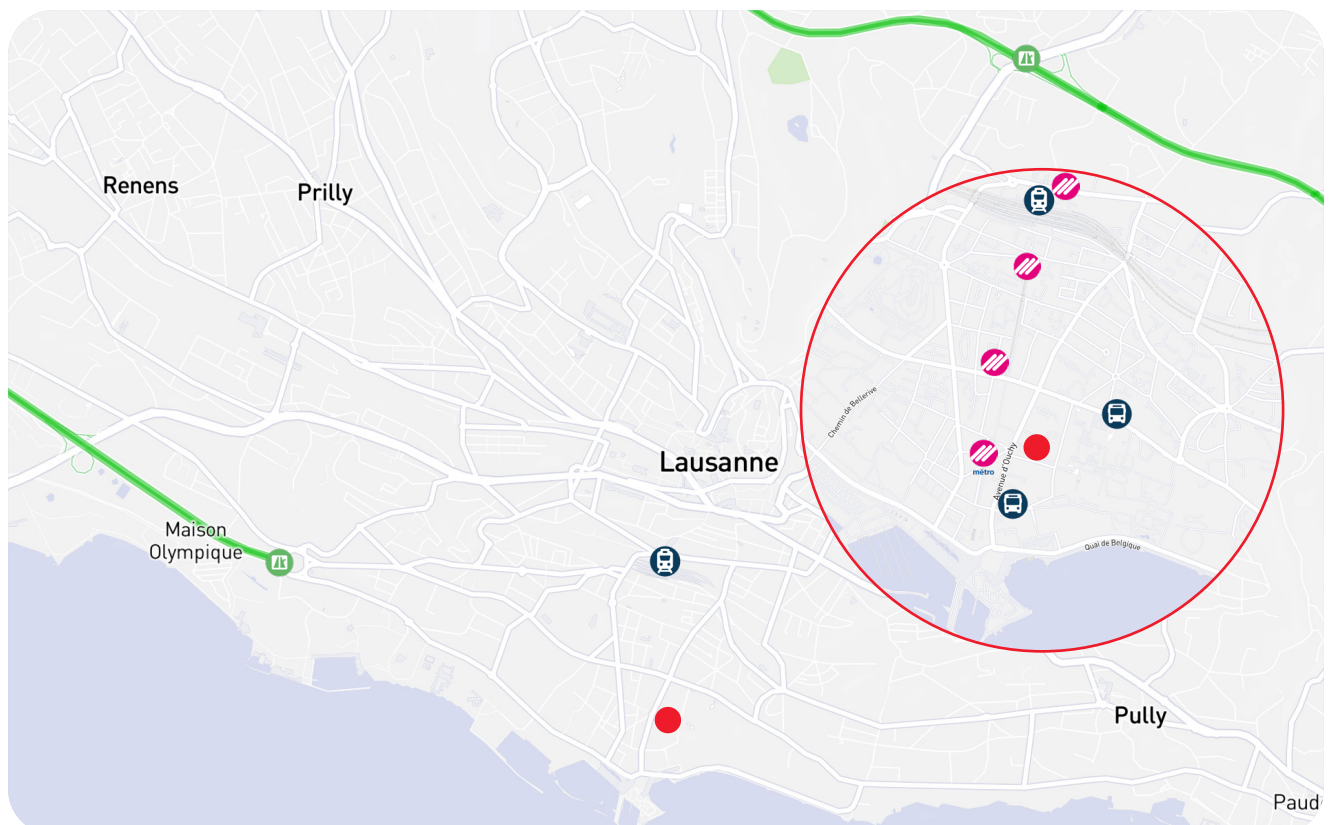
Bâtiment emblématique jouissant d'un emplacement idéal au sud de Lausanne, à proximité immédiate du bord du lac.

Idéalement implanté à Lausanne, le Chemin de Roseneck 5 bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas du lac Léman, de la gare et des principaux axes de transport.

- À 4 min. à pied de la gare de Lausanne
- À 3 min. à pied de la station de métro "Jordils"
- À 10 min. de l'autoroute reliant Genève-aéroport en 40 min.

Sa visibilité optimale et sa facilité d'accès en font un lieu idéal pour accueillir collaborateurs et clients.

Grâce à sa proximité immédiate des autoroutes et à la rapidité d'accès à l'aéroport de Genève, ce bâtiment constitue un choix stratégique pour toute entreprise souhaitant allier prestige, accessibilité et connexion directe aux centres d'affaires.





Surface de 626 m² au RDC Bureau/Atelier/Showroom.

Pour répondre aux besoins et aux évolutions des grandes entreprises comme des PME, le bâtiment vous propose des surfaces parfaitement adaptées à vos activités en mesure d'accompagner l'évolution de votre société.

Espace flexible et polyvalent au rez-de-chaussée :

- Surface de 626 m², affectations possibles :
Bureau/Atelier/Showroom

Des espaces de bureaux modulables, pour donner la juste mesure à votre entreprise et lui permettre d'évoluer sereinement.

- Bâtiment entièrement rénové en 2018
- Aménagement au gré du preneur
- Plancher technique
- Faux plafond
- Système de ventilation/rafraîchissement
- Nombreuses places de parking intérieures et extérieures

Visite virtuelle des lieux en cliquant sur [ce lien](#)
ou visite du site web roseneck5.ch



Illustrations non contractuelles





Offre de location

Hors taxes / Hors charges

Loyer		CHF 300.—/m²/an
Charges		CHF 60.—/m²/an
Disponibilité		immédiate
Parking	intérieur	CHF 200.—/pl./mois
	extérieur	CHF 150.—/pl./mois
Type de contrat		à convenir
Garantie de loyer		6 mois
Indexation		selon l'ISPC

Informations remises avec les réserves d'usage.



Pour plus d'informations

Laurent Bigler

+41 21 546 03 08

lbi@spgpartner.ch

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne



spgpartner.ch

Genève

spg partner sa
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève
Tél. +41 22 707 46 00

Lausanne

spg partner sa
Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
Tél. +41 21 546 03 00

Zurich

spg partner sa
Seestrasse 17
8902 Zollikon / Zurich
Tél. +41 44 388 58 48

Bâle

spg partner sa
St. Jakobs-Strasse 3
4002 Bâle
Tél. 41 61 317 67 80

